

OČITOVANJE O DRUŠTVU MICHELANGELO S.R.L.

kao imovini društva SEA ROW d.o.o.

Ovim očitovanjem daje se detaljan prikaz društva MICHELANGELO S.R.L. radi utvrđenja imovine društva SEA ROW d.o.o. u stečajnom postupku.

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Društvo MICHELANGELO S.R.L. ima sjedište u Milanu (Piazza San Giorgio 2, Italija), porezni broj 11128080964, upisano pod CCIAA-REA MI 2591341. Društvo je osnovano 15.01.2020. godine i aktivno posluje u području izgradnje stambenih i nestambenih objekata te kupoprodaje nekretnina.

2. VLASNIČKA STRUKTURA

Prema dostupnoj dokumentaciji:

- AMG S.R.L. – 75% udjela (vlasnik Andrea Maurizio Gilardoni)
- SEA ROW d.o.o. – 25% udjela

Udio društva SEA ROW d.o.o. predstavlja imovinu stečajne mase.

3. NEKRETNINSKA IMOVINA

Društvo MICHELANGELO S.R.L. evidentirano je kao vlasnik ukupno:

- 23 nekretnine
- 6 zemljišta

na području provincije Milano (Carate Brianza i Seregno).

Nekretnine uključuju:

- stambene jedinice
- garaže i parkirna mjesta
- skladišta
- urbane površine
- zemljišne čestice

Sve nekretnine su u 100% vlasništvu društva MICHELANGELO S.R.L.

4. FINANCIJSKI PODACI (2023.)

- Prihod: 706.000 EUR
- Gubitak: -324.130 EUR
- Neto kapital: 50.941 EUR
- Ukupna aktiva: cca 8.549.597 EUR

Struktura aktive uključuje:

- zalihe: cca 6.949.701 EUR
- potraživanja: cca 1.001.193 EUR
- novčana sredstva: cca 597.666 EUR

Obveze:

- dugoročne: cca 5.561.524 EUR
- kratkoročne: cca 2.937.132 EUR

5. UPRAVLJANJE

Društvom upravlja:

- Andrea Maurizio Gilardoni – director – suprug gđe Lucijane Lozančić

Za upravljanje nekretninama imenovan je:

- Michele Mongiello – posebni punomoćnik s ovlastima za kupnju, prodaju, sklapanje ugovora i raspolaganje nekretninama.

6. STATUS DRUŠTVA

- Društvo je aktivno
- Nije u stečaju
- Nema evidentiranih negativnih postupaka (protesti, blokade i sl.)

7. ZAKLJUČAK

Iz dostupne dokumentacije proizlazi:

- SEA ROW d.o.o. ima 25% udjela u društvu MICHELANGELO S.R.L.
- društvo raspolaže značajnom nekretninskom imovinom u Italiji
- ukupna aktiva društva iznosi cca 8,5 milijuna EUR
- udio SEA ROW d.o.o. predstavlja relevantnu imovinu stečajne mase

Ovo očitovanje daje se na temelju dostupne dokumentacije koja je sastavni dio.

Stojim na raspolaganju za dodatna pojašnjenja.